

1. Дата подготовки заключения: 31.03.2025 г.

2. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

3. Информация о публичных слушаниях:

3.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2011 № 1/2, в части изменения градостроительного регламента:

1. установленного для территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны-СХ-1) с включением в условно-разрешенный вид разрешенного использования графы «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

2. установленного для территориальной зоны жилой застройки (индекс зоны-Ж) с включением в условно-разрешенный вид разрешенного использования графы «Религиозное использование».

3.2. Публичные слушания назначены постановлением администрации Октябрьского муниципального района от 05.03.2025 г. № 107 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области» (далее Постановление).

Постановление, а также информационное сообщение с приглашением жителей принять участие в публичных слушаниях размещено в сетевом издании газеты «Придонские вести» 10.03.2025 г. и размещены на информационных стендах и на официальных сайтах администрации Октябрьского муниципального района и администрации Абганеровского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. Дата и место проведения публичных слушаний: 31.03.2025г., 9-00 часов, здание администрации Абганеровского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, ул. Гагарина, 11.

4. Период проведения экспозиции проекта с 11.03.2025 г. по 30.03.2025 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: Волгоградская обл., р.п. Октябрьский, ул.Центральная, 24, и Волгоградская обл., Октябрьский р., с. Абганерово, ул.Гагарина, 11.

4.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок до 30.03.2025 г.

4.2. В публичных слушаниях приняли участие (граждан/организаций): 5 участников.

4.3. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31.03.2025 г.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района .

№	Вопросы вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания участников ФИО/ Наименование юридического лица	Аргументированные рекомендации организатора проведения публичных слушаний
1	2	3	4
1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.	Предложений и рекомендаций не поступило	Рекомендовать главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области принять решение о направлении в Октябрьскую районную Думу проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2011 № 1/2, для утверждения.
Иные участники публичных слушаний			
1	2	3	4
	нет	нет	нет

6. Результаты голосования по проекту решения:


«За» -5- голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержалось» - нет голосов.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:


Учитывая результаты голосования, по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ, целесообразно рекомендовать главе Октябрьского муниципального района принять решение о направлении в Октябрьскую районную Думу проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2011 № 1/2, в части изменения градостроительного регламента:

1. установленного для территориальной зоны заповедного объекта «Сельскохозяйственный угодья» с включением в условно-разрешенный вид разрешенного использования графы «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

2. установленного для территориальной зоны жилой застройки (индекс зоны-Ж) с включением в условно-разрешенный вид разрешенного использования графы «Религиозное использование».

Председательствующий на публичных слушаниях
 Горбунов Алексей Валерьевич

Секретарь комиссии

 Ж.В.Чернованова